



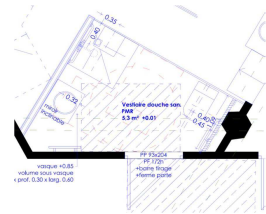
(17) ROCHEFORT – BA 721 – Rénovation et mise aux normes PMR des vestiaires/sanitaires gymnase CRC et piscine

BETEM AQUITAINE
3 rue Nully de Harcourt
33 610 Canéjan

PHASE : DCE

06/03/2026

MAITRE D'OUVRAGE

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REF	Réponses MOE
Autorisation de travaux	L'autorisation de travaux est à nous communiquer	DCE	
Espace demi tour / Vestiaire douche PMR page 14	Vestiaire douche PMR: L'espace de manœuvre avec demi-tour ne peut pas chevaucher un receveur avec ressaut, même si le ressaut est inférieur à 2 cm	8 PRO remis Plans Archi ind b @BTM date 4 février 2026	Les douches sont à l'italienne, sans receveur, sans ressaut.
	Nous confirmer que la commande de robinetterie sera situé à 40 cm de l'angle du mur rentrant	8 PRO remis Plans Archi ind b @BTM date 4 février 2026	La commande de robinetterie est situé à plus de 40 cm de l'angle du mur rentrant comme la cote le montre sur le plan.
Espace d'usage / Vestiaire douche PMR page 14	Faire figurer l'espace d'usage au droit du grand coté de la cuvette. Pour mémoire : Il correspond à un espace rectangulaire de 0,80 m x 1,30 m.	8 PRO remis Plans Archi ind b @BTM date 4 février 2026	L'espace d'usage est représenté sur le plan dont un extrait est recopié ci-après. 
Equipement permettant de refermer la porte derrière soit	Un équipement permettant de refermer la porte derrière soit une fois entré dans les sanitaire PMR sera à décrire sur plan	8 PRO remis Plans Archi ind b @BTM date 4 février 2026	Les barres de tirage de porte sont décrites sur les plans comme ci-dessus et au CCTP.
Notice d'accessibilité PMR	La notice d'accessibilité PMR est à nous communiquer pour avis	DCE	Veillez prendre connaissance ci-joint de la notice accessi-
Patères	Nous confirmer qu'il sera prévue des patères accessibles en position assis.	8 PRO remis Plans Archi ind b @BTM date 4 février 2026	L'implantation des patères est prévue à différentes hauteurs adaptées aux accessibilités.
Urinoirs	nous rappelons qu'un des urinoirs devra être à une hauteur différente des autres	8 PRO remis Plans Archi ind b @BTM date 4 février 2026	comme indiqué sur les plans, au moins un urinoir est implanté à une hauteur de 45 cm.
Vestiaire/douche PMR mixte.	Rappel de l'art.18 de l'arrêté du 08/12/2014 visant l'accessibilité des établissements recevant du public situés dans un cadre bâti existant: "Lorsqu'il existe des cabines ou espaces séparés pour chaque sexe, au moins une cabine ou espace adapté et séparé pour chaque sexe est installé." Les prestations proposées sont genrées. Il ne peut donc pas y avoir de vestiaire/douche PMR mixte. Cette disposition est acceptée uniquement pour les sanitaires par l'art. 12 du même arrêté. Si toutefois cette configuration est conservée, une demande de dérogation auprès des services instructeurs est à prévoir.	8 PRO remis Plans Archi ind b @BTM date 4 février 2026	la demande de dérogation a été confirmée par le maître d'ouvrage le 11 décembre 2025.
Alarme incendie	Le type d'alarme incendie existant sera à nous confirmer. Dans le cas où le bâtiment est équipé d'un système de sécurité incendie A type une mission de coordonnateur SSI sera à prévoir	-0749-ROCHEFORT BA721- DCE-CFO CFA CCTP-A	Centrale incendie de type 1 intégré en CCTP CFO CFA
Notice de sécurité incendie	La notice de sécurité incendie est à nous communiquer	DCE	Aucune issue de secours, dégagement ou effectifs n'est modifié dans le cadre du projet une notice de sécurité s'appliquerait sur l'ensemble du site
Clapet coupe-feu de confort et de désenfumage	Nous préciser l'emplacement des clapet coupe-feu de confort et de désenfumage	-0749-ROCHEFORT BA721- DCE-CFO CFA CCTP-A	Il n'y a pas de clapets coupe feu ni de trappe de désenfumage dans les zones d'intervention des travaux
Débîts d'extraction	Les débîts d'extraction et soufflage seront à décrire sur plan	Plan distribution CVC PBS - Gymnase Plan distribution CVC PBS - Piscine	Les dispositions et débîts sont inchangés
Résistance au feu des clapet coupe feu	Le degré de résistance au feu des clapet coupe-feu sera à décrire dans le CCTP	5-0749- ROCHEFORT BA721- DCE- CVC PBS CCTP-A	Il n'y a pas de clapets coupe feu dans les zones d'intervention des travaux. Le CCTP a été modifié en ce sens
Diffuseurs lumineux	L'ensemble des sanitaires, douches et vestiaires devront être équipés de diffuseur lumineux	Plan distribution CFO CFA - Gymnase Plan distribution CFO CFA - Piscine	Ces équipements sont bien prévues conformément au plan
Electricité	Tous les nouveaux câbles utilisés devront être classés Cca-s2, d2, a2 . Les câbles U1000RO2V ne le sont pas	DCE	rajouté en CCTP §2.15 page 23
	Tous les luminaires utilisés devront être conforme à la NF EN60598	DCE	Pris en compte en CCTP §2.16 page 26
	Les volumes des locaux contenant une douche devront être respectés	DCE	Pris en compte en CCTP §2.16 page 26
	Des liaisons équipotielles devront être prévues sur les huisseries des portes et fenêtres des locaux contenant une douche si elles sont métalliques	DCE	Pris en compte en CCTP §1.11.1 page 11